

AFFAIRE : [REDACTED]

DIRE

L'an deux mille vingt-cinq et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Chalon-sur-Saône et par-devant nous, Greffier,

Maitre Frédéric Hopgood

Avocat au barreau de Châlon sur Saône

16 Boulevard de la République

71100 Chalon sur Saone

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Carnet d'entretien

Et Maître HOPGOOD, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.



nexity

une belle vie immobilière

VOTRE AGENCE NEXITY CHALON SUR SAÔNE

2 REMPART SAINT PIERRE

71100 CHALON SUR SAONE

03.85.90.90.50

ROCADE LIBERTE

5 A - 5 G RUE DE LA LIBERTE

ROCADE LIBERTE

20 A -20 E RUE D ALSACE

LORRAINE

71100 CHALON SUR SAONE

Carnet d'entretien

NEXITY LAMY Société par actions simplifiée au capital de 219388000,00 euros - Siège Social : 19 RUE DE VIENNE TSA
10034 75801 PARIS CEDEX 08 - SIREN 487530099 RCS 487530099

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Nom de l'ensemble immobilier : ROCADE LIBERTE

Destination de l'immeuble :

Lots principaux : 182

Lots Annexes : 182

Nombre de bâtiment(s) : 4

Adresses de l'immeuble :

Principale : ROCADE LIBERTE 20 A -20 E RUE D ALSACE LORRAINE 71100 CHALON SUR SAONE
Secondaire : ROCADE LIBERTE 20 A -20 E RUE D ALSACE LORRAINE 71100 CHALON SUR SAONE
Secondaire : ROCADE LIBERTE 5 A -5 G RUE DE LA LIBERTE 71100 CHALON SUR SAONE

L'immeuble en copropriété est-il
compris dans le périmètre d'une
association : syndicale, AFUL ou
d'une union des syndicats :

Oui ☐
Non ☒

Date permis de construire : Année de construction : Date achèvement des travaux : Date certificat conformité :

Surface totale construction : 7521,00 m² S.H.O.B : m² S.H.O.N : m² I.G.H ☐ E.R.P ☐

Principaux équipements et prestations

<input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur	<input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective	<input type="checkbox"/> Climatisation	<input type="checkbox"/> Détection incendie	<input type="checkbox"/> Digicode	<input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts	<input type="checkbox"/> Groupe électrogène
<input checked="" type="checkbox"/> Interphone	<input type="checkbox"/> Monte-charge	<input type="checkbox"/> Piscine	<input checked="" type="checkbox"/> Pompe de relevage	<input type="checkbox"/> Porte/Portail automatique	<input type="checkbox"/> Salarié	<input checked="" type="checkbox"/> Société de nettoyage
<input type="checkbox"/> Société de gardiennage	<input checked="" type="checkbox"/> Suppresseur	<input type="checkbox"/> Télésurveillance	<input type="checkbox"/> Tennis	<input type="checkbox"/> Traitement des eaux	<input checked="" type="checkbox"/> V.M.C	

Chauffage	Energie	Eau chaude	Eau froide	Autres équipements
<input type="checkbox"/> Collectif	<input type="checkbox"/> Electrique	<input type="checkbox"/> Air pulsé	<input checked="" type="checkbox"/> Collective	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Individuel	<input type="checkbox"/> Fuel	<input checked="" type="checkbox"/> Chauffage urbain	<input type="checkbox"/> Collective	<input type="checkbox"/> Individuelle
	<input type="checkbox"/> Gaz	<input type="checkbox"/> Charbon	<input type="checkbox"/> Compteurs	<input checked="" type="checkbox"/> Compteurs

Loge ☐ Horaires semaine : Horaires samedi : Téléphone :

Personnel Immeuble (☐ Gardien concierge ☐ Employé immeuble)

SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ

Règlement de copropriété

Date de publication : 13/10/1965
Modificatifs : 13/07/1970

Notaire rédacteur : CAMUSET - GACON-CARTIER
CAMUSET - GACON-CARTIER

Syndic en exercice

Société : Nexity Chalon sur Saône
Statut / Capital : SAS 219 388 000,00 €
Adresse : 2 REMPART SAINT PIERRE
71100 CHALON SUR SAONE
Gestionnaire : Nathalie BLANCHARD
Assistant(e) : Myriam DUMAS
Comptable : Sylvie PATAY

Téléphone : 03.85.90.90.50
Télécopie : 03.85.90.90.55
E. mail : chalon-sur-saone@nexity.fr

Garantie financière

Société : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions SOCAMAB Téléphone :

Montant de la garantie : 520 000 000,00 €

Spécificités

☒ Syndicat principal / ☐ syndicat secondaire
Adresse du syndicat principal :

Date de création :

Nb de syndicat secondaire :

GESTION DU SYNDICAT

Début du mandat du syndic : 01/01/2016

Durée du mandat de syndic : 1 an(s) 0 Mois 1 jour(s)

Dernier exercice réparti : 31/05/2015

Budget 2016/2017 : 434 475,00 €

Avances travaux article 18 a/6 :

Autres avances :

☒ Oui ☐ Non

Montant des marchés de fourniture et des contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical est rendue obligatoire ;
Montant des marchés de fourniture et des contrats à partir duquel la mise en concurrence est rendue obligatoire ;

ASSURANCE DU SYNDICAT

Assurances multirisques

Compagnie	Numéro de police	Date de fin de garantie	Courtier en assurance
AXA FRANCE IARD	624942210000	01/09/2016	ASSURANCES CHAPELON PASCAL et NAEGELEN V
AXA FRANCE IARD	624942210100	01/09/2016	ASSURANCES CHAPELON PASCAL et NAEGELEN V
AXA FRANCE IARD	624942210200	30/08/2016	ASSURANCES CHAPELON PASCAL et NAEGELEN V

Assurance Dommage Ouvrage (construction)

Compagnie	Numéro de police	Date de fin de garantie	Courtier en assurance

Assurance Dommage Ouvrage (travaux)

Compagnie	Numéro de police	Date de fin de garantie	Courtier en assurance

Historique des déclarations de sinistres en D.O

Date déclaration	Objet	Date de réception des travaux

ENTRETIEN COURANT

Contrat d'entretien et de maintenance des équipements communs

Fournisseurs	Nature contrat	Réf contrat	Echéance
OTIS	Ascenseur étendu (entretien)	45MB76710001	
OTIS	Ascenseur étendu (entretien)	45MB76730001	
OTIS	Ascenseur étendu (entretien)	45MF93690001	
OTIS	Ascenseur étendu (entretien)	45O7660L0001	
SOCGRAM	Chauffage P2 (entretien)	6100558	
CHALON ENERGIE	Chauffage urbain (location, entretien)	6100016172	
ISTA CIS DIJON	Compteurs Eau froide (entretien, relevé)	81347	
ISTA CIS DIJON	Compteurs Eau froide (entretien, relevé)	81346	
ISTA CIS DIJON	Compteurs Eau froide (entretien, relevé)	2816	
ISTA CIS DIJON	Compteurs Eau froide (entretien, relevé)	81348	
LYONNAISE DES EAUX FRANCE	Eau (distribution, entretien)	98-1219522222	
LYONNAISE DES EAUX FRANCE	Eau (distribution, entretien)	98-1398522222	
LYONNAISE DES EAUX FRANCE	Eau (distribution, entretien)	98-9058522222	
LYONNAISE DES EAUX FRANCE	Eau (distribution, entretien)	98-2158522222	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 744 814	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 744 774	
EDF DIVISION ENTREPRISES	Electricité (distribution)	12128798787475	
EDF DIVISION ENTREPRISES	Electricité (distribution)	12128509351898	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 750 032	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 744 833	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 744 909	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 744 926	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 750 018	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 744 861	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 744 773	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 744 888	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 744 872	

N = normal C = complet LM = location maintenance P1 P2 P3

ENTRETIEN COURANT

Fournisseurs	Nature contrat	Réf contrat	Echéance
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 749 844	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 749 910	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 749 807	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 744 885	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 749 961	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 744 897	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 744 851	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 744 880	
ENGIE - (ANC GDF SUEZ ENERGIES FRANCE)	Electricité (distribution)	300 000 749 854	
RGF PROTECTION INCENDIE ET VOL	Extincteurs (entretien)	00000012	
L'ECLAT 2000	Nettoyage	0386011	
L'ECLAT 2000	Nettoyage	396155	
L'ECLAT 2000	Nettoyage	396156	
EMESYS	Pompe de relevage, surpresseur (entretien)	C254	
ORANGE	Téléphonie	03 85 87 17 49	
ORANGE	Téléphonie	03 85 87 17 68	
ORANGE	Téléphonie	03 85 87 19 49	
ORANGE	Téléphonie	03 85 87 18 02	
SIMIE	Trappe de désenfumage (entretien)	SIMIE	

N = normal C = complet LM = location maintenance P1 P2 P3

ENTRETIEN COURANT

Autres intervenants

Corps d'état	Fournisseurs	Coordonnées	Téléphone	Télécopie	Mail

TRAVAUX

Travaux votés et réalisés

Nature	Fournisseurs	Date AG	Date réception	Montant total
Modernisation ascenseurs + Habillage cabines	ASCINTER OTIS	05/11/2012	18/12/2014	343 028,00
réfection étanchéité toiture terrasse BAT O	SMAC	14/11/2013	16/06/2014	35 124,00
travaux de protection cheminée BAT NO	LECLAT 2000	14/11/2013	30/05/2014	1 794,00
travaux refecton protection cheminées BAT LM	LECLAT 2000	14/11/2013	30/05/2014	1 345,50
remplacement pompe circuit chauffage panneau sol	SOCGRAM	14/11/2013	24/12/2013	6 621,21
remplacement vanne isolement pompe secours	SOCGRAM	14/11/2013	24/12/2013	1 756,70

TRAVAUX

Historique des travaux importants décidés par l'assemblée générale

Nature des travaux	Fournisseurs	Date réalisation	Coût	Assurance DO	Subvention prévue	Subvention obtenue

TRAVAUX

Échéancier du programme pluriannuel de travaux décidés par l'assemblée générale

Nature des travaux	Entreprise	Montant total prévisionnel TTC

ANNEXES

Conseil syndical

Nom	Adresse	Qualité
M. BOURGOIN GUY	5B RUE DE LA LIBERTE 71100 CHALON SUR SAONE	Président
Mme LOISEAU .	ROCADE LIBERTE 20 A RUE D ALSACE LORRAINE 71100 CHALON SUR SAONE	Président
M. POMMIER CHRISTIAN	5F RUE DE LA LIBERTE 71100 CHALON SUR SAONE	Président
Mme VALLON .	ROCADE LIBERTE 20 E RUE D ALSACE LORRAINE 71100 CHALON SUR SAONE	Président
M. ARGUS JACQUES	5 C RUE DE LA LIBERTE 71100 CHALON SUR SAONE	Membre
Mlle BOSSEUX Marie	5G RUE DE LA LIBERTE 71100 CHALON SUR SAONE	Membre
M. CAETANO JACQUES	5A RUE DE LA LIBERTE 71100 CHALON SUR SAONE	Membre
M. CHAGRIN JEAN-LUC	5E RUE DE LA LIBERTE 71100 CHALON SUR SAONE	Membre
M. IWANOW NICOLAS	5B RUE DE LA LIBERTE 71100 CHALON SUR SAONE	Membre
M. MAWASS HACHEM	ROCADE LIBERTE 20 D RUE D ALSACE LORRAINE 71100 CHALON SUR SAONE	Membre
M. PYS JEAN FRANCOIS	5C RUE DE LA LIBERTE 71100 CHALON SUR SAONE	Membre
M. VAILLS JEAN	5G RUE DE LA LIBERTE 71100 CHALON SUR SAONE	Membre

ANNEXES

Diagnostics réglementaires

AMIANTE

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante

☒ Oui ☐ Non

PLOMB

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb

☐ Oui ☒ Non

Des recherches ont-elles été menées en vue de déterminer la présence d'amiante

☒ Oui ☐ Non

Si oui : une recherche a-elle été effectuée sur les parties communes

☐ Oui ☒ Non

Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante

☐ Oui ☒ Non

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture ?)

☐ Oui ☒ Non

Un diagnostic technique Amiante (DTA) portant sur les points visés par les dispositions du décret n° 2002-839 du 3 Mai 2002 et de l'arrêté du 22/08/2002 a-t-il été effectué

☒ Oui ☐ Non

TERMITES

Textes applicables (Article 3 de la loi n° 99-471 du 08/06/1999 Décret n° 2000-613 du 03/07/2000 – Arrêtés locaux.)

AUTRES RISQUES SANITAIRES

Légionella, Radon, Mérule, etc

☐ Oui ☒ Non

Mesures administratives

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet : Arrêté de péril

☐ Oui ☒ Non

Déclaration d'insalubrité

☐ Oui ☒ Non

Injonction de travaux

☐ Oui ☒ Non

Inscription à l'inventaire des monuments historique

☐ Oui ☒ Non

Situation Immeuble

☐ Concerné

☐ Rapport joint

☐ Non concerné

COPROPRIETE EN DIFFICULTE

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :

☐ Oui ☒ Non

ANNEXES

Diagnostics

Type	Date de réalisation	Résultat	Commentaire	Fournisseur

ANNEXES

Sinistres Multirisques

Date de déclaration	Type sinistre	Objet	Statut
13/04/2015	bdg	au 20 E: porte palière de l'ascenseur qui dessert les étages 1 et 2 a été cassée	Non déclaré
20/04/2015	dde	5F - rocade - dde de recherche de fuite	Non déclaré
26/05/2015	bdg	5G - 2ème porte d'immeuble brisée	Non déclaré
18/06/2015	dde	5B - 2ème étage - Mr PERRIN prop a un degat au niveau du plafond de sa SDB	Non déclaré
13/08/2015	inc	5F - 4ème étage Mr PERRET (LOC)- Appartement a brulé dans la nuit du 12 au 13 aout 2015	Expertise
24/09/2015	int	au 5C - chez Mme GALLAND 06.10.65.56.38 - 6ème étage	Non déclaré
29/09/2015	int	ROCADE - 20D - 8ème étage chez Mme NEFZI SAIDI 06.35.35.37.30	Non déclaré
06/10/2015	otr	5E - REFOULEMENT DANS TT LE LOGEMENT DE MR RAPIOR - 5ème étage	Non déclaré
07/12/2015	bdg	5E - la vitre en partie basse de la porte d'entrée d'immeuble a été cassée	Non déclaré
14/12/2015	dde	5E - 1ER ETAGE	Non déclaré
06/01/2016	dde	20A - 1er étage refoulement chez Mme BOUKHOUBZA locataire de Mme BOUZIANE	Non déclaré
05/02/2016	dde	5E - Mme BERTHELARD/Mr RENARD me signalent des infiltrations au niveau de leur Salle à manger	Non déclaré
09/02/2016	bdg	20E - partie basse vitrée de la porte d'entrée d'immeuble a été cassée cette nuit	Non déclaré

ANNEXES

Procédures

Date d'assignation	Nature	Commentaire

ANNEXES

Renseignements divers : travaux non encore votés

This image shows a completely blank white page. It is surrounded by a thin black rectangular border. There are no markings, text, or illustrations on the page itself.

ANNEXES

Renseignements divers : autres renseignements

- COMPTEUR D EAU DU bâtiment N de Rocade Liberté celui-ci se trouve entrée 5E local à poubelles à gauche en bas des marches .
- COMPTEUR EDF AU Bat M est situé à l'entrée 20 D au sous sol juste en bas des escaliers. Mme VALLON a une clé.